



Załącznik numer 5 do Umowy hurtowego dostępu do sieci szerokopasmowej z roku

„Wzór umowy na budowę PPDU”

UMOWA NA BUDOWĘ PASYWNEGO PUNKTU DOSTĘPU DO USŁUGI

zawarta dnia roku w Gdyni pomiędzy:

.....
.....
.....

zwaną dalej „OSD”

a

.....
.....
.....

zwaną dalej „OK”,

zwanymi dalej osobno „Stroną” lub łącznie „Stronami”.

§ 1

Określenia użyte w niniejszej ramowej umowie na zapewnienie dostępu hurtowego do sieci szerokopasmowej (dalej także: „Umowa”) oznaczają odpowiednio:

1. Umowa – Umowa hurtowego dostępu do sieci szerokopasmowej zawarta pomiędzy Stronami w Gdyni roku,
2. Umowa PPDU – niniejsza umowa na budowę pasywnego punktu dostępu do Usługi,
3. Sieć – sieć szerokopasmowa, która została wybudowana, przebudowana lub rozbudowana z wykorzystaniem środków publicznych, o której mowa w Umowie,
4. Usługa – zamówiona przez OK usługa w rozumieniu Umowy,
5. Warunki techniczne – warunki określające zasady budowy PPDU, parametry techniczne oraz punkty styku.

§ 2

1. W celu wszczęcia procedury związanej z budową pasywnego punktu dostępu do Usługi OK składa zapytanie w zakresie budowy PPDU. Zapytanie OK składa na formularzu Zlecenia, którego wzór stanowi Załącznik numer 3 do Umowy.
2. OK w ciągu dziesięciu dni roboczych od otrzymania odpowiedzi OSD, o której mowa w § 6 ust. 4 Umowy, i w przypadku pozytywnego rozpatrzenia zapytania przez OSD rozpocznie projektowanie PPDU i przekaze ww. projekt w ciągu dni roboczych do OSD.
3. OSD w ciągu dni roboczych od wpływu poprawnie wykonanego i kompletnego projektu PPDU przygotowuje:
 - a. Warunki techniczne,
 - b. Kosztorys prac,
 - c. Harmonogram prac.
4. OK akceptuje Warunki techniczne, Harmonogram prac i Kosztorys prac przedstawione przez OSD w terminie dwudziestu dni roboczych od przekazania ww. dokumentów przez OSD. W przypadku braku akceptacji we wskazanym wyżej terminie zamówienie jest uznawane za nieważne, a OK jest zobowiązany do pokrycia kosztów związanych z przeprowadzonym wywiadem technicznym i przygotowaniem dokumentów wymienionych w ust. 3 powyżej zgodnie z cennikiem usług stanowiącym Załącznik numer 6 do Umowy.
5. W zakresie procedury oraz terminów obsługi zapytania o wydanie warunków technicznych w zakresie budowy PPDU nieuregulowanych powyżej stosuje się odpowiednio zapisy paragrafów 3–6 Umowy.

§ 3

1. W terminie dni, licząc od dnia otrzymania przez OSD akceptacji dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4, oraz po pozyskaniu przez OSD wymaganych prawem zgód i zezwoleń na prowadzenie prac budowlanych, a w szczególności zgód i zezwoleń z organów architektoniczno-budowlanych, OSD przystępuje do budowy pasywnego punktu dostępu do Usługi.
2. OSD deklaruje, że w przypadku gdy realizacja przedmiotu Umowy PPDU będzie wymagała jedynie zgłoszenia do organów architektoniczno-budowlanych, OSD dokona tego zgłoszenia w terminie nie dłuższym niż dziesięć dni roboczych od otrzymania przez OSD akceptacji dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4. W pozostałych przypadkach wystąpi do organów architektoniczno-budowlanych o wydanie stosownych zgód i zezwoleń w terminie nie dłuższym niż dni roboczych od otrzymania przez OSD akceptacji dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4.
3. OSD oświadcza, że dokumenty wymienione w § 2 ust. 3 Umowy PPDU oraz prowadzone prace będą spełniały wymagania ustawy Prawo budowlane.
4. OSD zobowiązuje się poinformować OK o wszelkich zidentyfikowanych sprzecznościach pomiędzy składanym przez OK zamówieniem na budowę PPDU, projektem PPDU, Umową, Umową PPDU oraz Warunkami technicznymi i wystąpić do niego o wydanie pisemnych instrukcji.
5. OSD może zlecić wykonanie części przedmiotu Umowy osobom trzecim na warunkach określonych w art. 647(1) Kodeksu cywilnego i w niniejszej Umowie PPDU, pod warunkiem że posiadają one kwalifikacje i sprzęt odpowiedni do ich wykonania.
6. OSD oświadcza, że wskazanym niżej podwykonawcom powierzy następujący zakres robót:
 - a.

- b.
7. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do dokonania cesji praw z niniejszej Umowy PPDU bez pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 4

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem prac Strony ustalają od do
2. Za datę zakończenia robót uważa się datę podpisania przez obie Strony bez zastrzeżeń końcowego protokołu odbioru robót.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót stwierdzona zostanie konieczność wykonania prac dodatkowych i/lub zamiennych wykraczających poza zakres wskazany w § 2 i 3 Umowy PPDU, Strony będą postępowały w sposób następujący:
 - a. przed przystąpieniem do wykonywania prac dodatkowych i/lub zamiennych OSD uzyska akceptację OK na wykonanie tych prac, przedkładając mu w tym celu zestawienie prac wraz z wyceną,
 - b. OK dokona weryfikacji ceny i zakresu prac w czasie nie dłuższym niż trzy dni robocze, licząc od dnia złożenia powyższego dokumentu,
 - c. prace dodatkowe i/lub zamienne zostaną wprowadzone do Umowy PPDU poprzez podpisanie przez Strony stosownego aneksu, który Strony podpiszą w terminie pięciu dni od dnia akceptacji przez OK ceny i zakresu prac dodatkowych i/lub zamiennych,
 - d. OSD nie zrealizuje zmian w robotach lub prac dodatkowych, dopóki Strony nie podpiszą aneksu.
4. Termin zakończenia przedmiotu Umowy PPDU określony w Harmonogramie prac może ulec zmianie w przypadku:
 - a. zlecenia OSD robót dodatkowych lub zamiennych w trakcie trwania Umowy PPDU,
 - b. wystąpienia uniemożliwiających realizację przedmiotu Umowy PPDU okoliczności o charakterze Siły Wyższej w rozumieniu § 8 Umowy.

§ 5

1. OSD dostarczy wszystkie usługi, materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, a koszty te zostaną uwzględnione w wynagrodzeniu należnym OSD za wykonanie Umowy PPDU.
2. OSD zobowiązuje się stosować materiały, sprzęt i urządzenia zgodne z dokumentacją, ustawą o wyrobach budowlanych i specyfikacjami technicznymi, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem oznaczenia, atesty i certyfikaty.

§ 6

1. Wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy PPDU wynosi netto: (słownie:) i obejmuje koszt nabycia materiałów do budowy PPDU, koszt robót budowlanych, w tym koszt odtworzenia nawierzchni oraz koszty uzgodnieniowe (w tym za zajętość pasa drogowego), koszty robocizny oraz koszt opłat administracyjnych, podatków lub innych opłat związanych z budową.
2. Do ustalonej wartości wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w chwili wystawienia Faktury.
3. Wynagrodzenie należne OSD będzie płatne w dwóch częściach, zgodnie z poniższymi zasadami:



- a. Wynagrodzenie w wysokości netto (słownie:) płatne będzie w terminie do tytułem materiałów, sprzętu, oraz urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy PPDU.
 - b. Wynagrodzenie w wysokości netto (słownie:) płatne będzie w terminie do tytułem pozostałych kosztów OSD.
4. OSD jest zobowiązany przekazać OK kopie dowodów wydatków poniesionych na materiały, sprzęt oraz urządzenia w terminie
 5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem kosztorysowym, a podstawą do ustalenia przez OSD ostatecznego wynagrodzenia będzie końcowy protokół odbioru robót.
 6. Za roboty niewykonane lub roboty dodatkowe wykonane bez zgody i zatwierdzenia OK OSD nie otrzyma wynagrodzenia.
 7. Wypłata wynagrodzenia zostanie dokonana na konto bankowe OSD podane na fakturze. Za dzień zapłaty uważa się datę uznania rachunku bankowego OSD.
 8. OK upoważnia OSD do wystawienia faktur bez podpisu odbiorcy i przesłania ich w formie elektronicznej.

§ 7

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot Umowy wskazany w § 2 oraz § 3.
2. Warunkiem koniecznym przystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy PPDU jest pozytywny wynik testów przeprowadzonych przez przedstawicieli Stron, a mających na celu wyeliminowanie ewentualnych zakłóceń Sieci, sprawdzenie zgodności parametrów technicznych, synchronizacji Sieci oraz protokołów sygnalizacyjnych oraz sprawdzenie połączeń Usług uzgodnionych między Stronami.
3. Testy powinny być wykonane przez przedstawicieli Stron, a ich wynik spisuje się w protokole. W przypadku, gdy OK odmawia przeprowadzenia testów, w inny sposób utrudnia ich przeprowadzenie lub nie podpisuje protokołu bez wyraźnej i uzasadnionej przyczyny, OSD jest uprawniony do dokonania jednostronnego przeprowadzenia testów i zaakceptowania ich wyników.
4. OSD, po skonsultowaniu się z Inspektorem Nadzoru i przeprowadzeniu testów, o których mowa powyżej, ustala datę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy i powiadamia OK o wykonaniu robót bezpośrednio po ich wykonaniu, nie później niż w terminie dni od ich wykonania. Odbiór końcowy nastąpi w ciągu dni od daty pisemnego zgłoszenia robót do odbioru przez OSD, o godzinie i w dniu wyznaczonym przez OSD.
5. Strony postanawiają, że z odbioru końcowego każdorazowo spisany będzie protokół, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Strony na usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek.
6. Końcowy odbiór robót, o których mowa w Umowie PPDU, powinien być dokonany komisyjnie. W skład komisji wchodzić będą przedstawiciele obu Stron. Komisja sporządzi pisemny protokół odbioru robót. W przypadku, gdy OK nie stawi się w miejscu i czasie określonym zgodnie z ust. powyżej, OSD jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru robót.
7. Odbiór robót zanikowych lub ulegających zakryciu odbywać się będzie w ciągu trzech dni roboczych od daty zgłoszenia przez OSD, o godzinie i w dniu wyznaczonym przez OK. Zapis ust. 5–7 powyżej stosuje się odpowiednio.
8. Jeżeli prace realizowane są przez OSD w etapach, Strony są zobowiązane do spisania protokołu odbioru po zakończeniu każdego z etapów. Postanowienia ust. 1–7 stosuje się odpowiednio.

§ 8

1. Nadzór z ramienia OSD nad robotami będzie pełnił:
.....
.....
2. Nadzór z ramienia OK nad robotami będzie pełnił:
.....
.....
3. Niezależnie od innych obowiązków wskazanych w Umowie OSD zobowiązuje się do:
 - a. przestrzegania warunków wykonywania robót zgodnie z poleceniami OK;
 - b. zgłaszania z wyprzedzeniem przedstawicielowi OK robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających w celu sprawdzenia prawidłowości ich wykonania;
 - c. bezzwłocznego zgłaszania przedstawicielowi OK wszelkich awarii lub wypadków zaistniałych na placu budowy;
 - d. sporządzania rozliczeń końcowych wykonanych robót;
 - e. sporządzania i udostępnienia OK kompletnej dokumentacji powykonawczej najpóźniej do dnia zgłoszenia robót do odbioru końcowego.
4. Niezależnie od innych obowiązków wskazanych w Umowie OK zobowiązuje się do:
 - a. odpowiadania za działania i zaniechania swoich podwykonawców oraz współpracowników, jak za działania i zaniechania własne;
 - b. przeniesienia własności wybudowanego PPDU oraz materiałów użytych do budowy, nie później niż w terminie siedmiu dni od przeprowadzenia testów oraz podpisania protokołu odbioru robót na podstawie bezwarunkowego i nieodwołalnego oświadczenia woli. OK nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia własności wybudowanego PPDU;
 - c. wraz z przeniesieniem własności zgodnie z lit. a. powyżej OK zobowiązuje się wydać wszelkie rzeczy, które będą umożliwiały użytkowanie wybudowanego PPDU przez OSD zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym przeniesie bez dodatkowego wynagrodzenia całość praw autorskich oraz pokrewnych do przygotowanego projektu PPDU;
 - d. w terminie wskazanym w lit. a. powyżej zapewnienia wszelkich zgód, zezwoleń lub innych oświadczeń lub dokumentów pochodzących od osób trzecich lub organów administracji państwowej, które będą umożliwiały użytkowanie wybudowanego PPDU przez OSD zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - e. nieutrudniania w żaden sposób dostępu do wybudowanego PPDU, a w szczególności niepodjęmowania działań mających na celu lub mogących ograniczyć dostęp do budowanego PPDU innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

§ 9

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę PPDU ze skutkiem natychmiastowym w przypadku utraty uprawnień do prowadzenia działalności telekomunikacyjnej przez drugą Stronę Umowy PPDU.
2. OSD przysługuje prawo do rozwiązania Umowy PPDU w przypadku:
 - a. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidację w stosunku do OK,
 - b. rezygnacji OK z realizacji całości lub części przedmiotu Umowy.
3. OK przysługuje prawo do rozwiązania Umowy PPDU w przypadku:



- a. złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidację w stosunku do OSD.
4. W razie rozwiązania Umowy PPDU OSD z udziałem OK sporządzi inwentaryzację robót w toku na dzień rozwiązania oraz przyjmie następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. OSD wstrzyma z dniem złożenia lub otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu Umowy PPDU roboty oraz zabezpieczy materiały i urządzenia.
 - b. OSD wezwie OK do dokonania odbioru wykonanych robót w toku oraz robót zabezpieczających.
 - c. OSD przedłoży OK w terminie siedmiu dni od złożenia lub otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu Umowy PPDU zestawienie wykonanych robót, na podstawie którego zostanie ustalona ilość robót faktycznie wykonanych oraz wysokość przysługującego OSD wynagrodzenia w sporządzonym wspólnie przez Strony protokole (inwentaryzacja). Strony przystąpią do inwentaryzacji niezwłocznie po otrzymaniu przez OK zestawienia wykonanych robót, nie później jednak niż w terminie czternastu dni od złożenia lub otrzymania oświadczenia o rozwiązaniu Umowy PPDU. Nieprzystąpienie OK do inwentaryzacji w terminie uprawnia OSD do jednostronnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji. W takim przypadku ustalenia protokołu sporządzonego przez OSD będą wiążące dla obu Stron.
 - d. OSD wskaże OK niewbudowane materiały, które zostaną przejęte przez OK na podstawie odrębnego oświadczenia woli.
 - e. Strony dokonają ostatecznego rozliczenia wykonanych robót. W razie sporu co do ich wyceny Strony powołają wspólnie rzeczoznawcę, który dokona wyceny. Koszty rzeczoznawcy poniesie Strona, której wycena okazała się nieprawidłowa, a w razie częściowego uwzględnienia stanowiska obu Stron – proporcjonalnie do modyfikacji tego stanowiska przez rzeczoznawcę.
 - f. OK wypłaci OSD ustalone wynagrodzenie za roboty zgodnie z zasadami płatności opisanymi w niniejszej Umowie.

§ 10

1. Zmiany w treści Umowy PPDU wymagają formy pisemnej oraz zgody obu Stron pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową PPDU mają zastosowanie odpowiednie przepisy Umowy oraz Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej strony.

OK

OSD

.....
(data i podpis)

.....
(data i podpis)